

Số: 1034/TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

TP. Lào Cai, ngày 6 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số: 08/2020/ST - KDTM ngày 09/10/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 13/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020; Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35 /QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục THADS và công thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định giá các tài sản cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Đại diện: Bà Quách Thị Thu Phương – chức vụ: Chấp hành viên

2. Tài sản, mục đích thẩm định giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất: Tài sản của Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Xuân Phát, gồm: Toàn bộ công trình xây dựng như: nhà điều hành, nhà kho và các công trình phụ trợ gắn liền với đất được xây dựng trên diện tích 9.377,70m² đất, thửa đất số 00, đất được cấp giấy chứng nhận số BB 021651, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00485 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai cấp ngày 27 tháng 05 năm 2011 mang tên Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xuân Phát.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng: đến hết tháng 1 năm 2061.

Địa chỉ thửa đất: Lô 30, đường Thủ Dầu Một, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai,

2. Tài sản thứ hai: Tài sản của Hợp tác xã Tân Thịnh – tài sản đảm bảo của bên thứ ba, gồm: Toàn bộ công trình xây dựng như: nhà kho, nhà điều hành và công trình phụ trợ gắn liền với đất, được xây dựng trên diện tích đất 2.929,2 m², thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ 02-T11-2014(490-2-(3)), đất được cấp giấy

chứng nhận số CC 478392, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT03828 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 21 tháng 12 năm 2015 mang tên Hợp tác xã Tân Thịnh.

- Trừ các công trình xây dựng trái phép gắn liền với đất.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng đất thuê đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2065.

Địa chỉ thửa đất: Lô 22, đường Thủ Dầu Một, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, Phường Duyên Hải, Thành Phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/7/2022).

- Mục đích thẩm định giá tài sản: Làm căn cứ bán đấu giá tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa) có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực)

5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 06/7/2022 đến hết ngày 11/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai. Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Liên hệ CHV: Quách Thị Thu Phương. ĐT: 0987957778.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Thị Thu Phương